

**Совет депутатов Рождественского сельского поселения  
Увельского муниципального района Челябинской области**

457011, Челябинская область, Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная 2  
ИНН-7440000741, КПП – 742401001, ОКОНХ – 97620, ОКПО – 0427021  
Телефон (факс 8351-66-52-1-79), 52-1-16  
e-mail: rog52179@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

**«28» ноября 2024г.**

**№ 25**

**«О введении налога  
на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28 октября 2015 года № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Рождественского сельского поселения Совет депутатов Рождественского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Рождественского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога, процентов
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,3%
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6,7,8 данной таблицы;	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	

6) объекты налогообложения, включенные в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;	1,5%
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,5%
9) прочие объекты налогообложения	0,5%

3. Кроме категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц дополнительные категории налогоплательщиков:

- 1) Физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин Увельского муниципального района» и «Почетный гражданин Рождественского сельского поселения» (по удостоверению о статусе «Почетного гражданина»);
- 2) Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, а также обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения в возрасте до 24 лет (по удостоверению о статусе «Многодетная семья»);
- 3) Семьи, имеющие детей - инвалидов (по соответствующей справке);

4. Установить основания и порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц в Рождественском сельском поселении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рождественского сельского поселения № 31 от 18 ноября 2019 года «О введении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на Портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://pravuvelka.ru>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-84117 от 21.10.2022) и на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Рождественского сельского поселения

Е.В.Селютина

Глава Рождественского сельского поселения

Е.М.Акульшина

